

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-11-0008 תאריך: 26/01/2011 שעה: 12:30
באולם ישיבות ועדת המשנה לתכנון ולבניה במינהל ההנדסה. בשד' בן גוריון 68 תל-אביב - יפו, קומה ג חדר 302

| | | |
|-------------------|-----------------------------|-----------------------|
| | מ"מ וסגן ראש העירייה | דורון ספיר - יו"ר |
| מ"מ מהנדס העיר | סגן מהנדס העיר ומנהל אגף תב | אדר' עוזד גבולי |
| מ"מ המשנה ליוהמ"ש | סגן בכיר ליועמ"ש | עו"ד הראלה אברהם-אוזן |
| | מזכיר ועדת בניין עיר | עו"ד אילן רוזנבלום |
| | מרכז הועדה | אייל אסיג |

| מס' דף | מס' החלטה | מספר בקשה | מספר תיק בניין | כתובת הנכס | מהות הבקשה |
|--------|-----------|-----------|----------------|-----------------|---------------------------|
| 1 | 12 | 11-0090 | 2001-033 | ענתות 33 | תוספת בניה/הוספת שטח |
| 2 | 1 | 10-1889 | 0016-005 | בלפור 5 | שינויים/שינויים פנימיים |
| 3 | 2 | 10-1922 | 0011-032 | אחד העם 32 | שינויים/שינויים פנימיים |
| 4 | 3 | 10-1925 | 0476-015 | קרליבך 15 | בניה ללא תוספת שטח/ארובה |
| 5 | 4 | 10-1965 | 0085-007 | בר כוכבא 7 | שינויים/שינויים פנימיים |
| 6 | 5 | 10-2027 | 0202-090 | אוישקין 90 | שינויים/שינויים פנימיים |
| 7 | 6 | 10-1625 | 0572-008 | חדרה 8 | שינויים/שינויים פנימיים |
| 8 | 7 | 10-1676 | 1086-006 | נטעים 6 | שינויים/שינויים פנימיים |
| 9 | 8 | 11-0125 | א3433-010 | חידושי הר"ם 10א | בניה ללא תוספת שטח/פרגולה |
| 10 | 9 | 10-1659 | 3004-054 | יפת 54 | תוספת בניה/הוספת שטח |
| 11 | 10 | 11-0082 | 2285-012 | 12 2285 | בניה חדשה/בניין גבוה |
| 12 | 11 | 11-0087 | 3190-006 | מרגוע 6 | בניה חדשה/בניין לא גבוה |
| 13 | 13 | 10-1998 | 2355-010 | אלוני ניסים 10 | שינויים/שינויים פנימיים |

פרוטוקול דיון רשות רישוי ענתות 33

גוש: 6615 חלקה: 160
שכונה: צהלה, גני.ורמ.צהלה
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח
שטח: 1071 מ"ר

בקשה מספר: 11-0090
תאריך בקשה: 12/01/2011
תיק בניין: 2001-033
בקשת מידע: 200802580
תא' מסירת מידע: 22/09/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה.

ההחלטה : החלטה מספר 12
רישות רישוי מספר 11-0008-1 מתאריך 26/01/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 25.11.2011 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
בלפור 5**

| | | | |
|--------|-------------------------|-----------------|------------|
| גוש : | 6933 חלקה: 109 | בקשה מספר: | 10-1889 |
| שכונה: | "רוקח", צ.פ.למ.שלום | תאריך בקשה: | 01/12/2010 |
| סיווג: | שינויים/שינויים פנימיים | תיק בניין: | 0016-005 |
| שטח: | 554 מ"ר | בקשת מידע: | 201001941 |
| | | תא' מסירת מידע: | 14/09/2010 |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

שינויים פנימיים בקומה א', הכוללים : העברת חדר אחד מדירה 1 לדירה 2.

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-11-0008 מתאריך 26/01/2011

א. **לאשר את הבקשה**, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר :

1. תיקון המפרט לפי הערות הרשומות בו.
2. התאמה בין מצב הקיים למצב המוצע של קומה א', התאמה בין תנוחת הקומות וחתכים.

הערה :

ההיתר הינו עבור השינוי המפורט בגוף ההיתר ואינו מקנה אישור לכל בניה או שינו אחר בבנין או במגרש.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
אחד העם 32**

| | |
|--------------------------------|----------------------------|
| גוש : 6921 חלקה: 49 | בקשה מספר : 10-1922 |
| שכונה: לב ת"א-דר.למ.שלום | תאריך בקשה: 08/12/2010 |
| סיווג: שינויים/שינויים פנימיים | תיק בניין: 0011-032 |
| שטח: 577.68 מ"ר | בקשת מידע: 201001054 |
| | תא' מסירת מידע: 21/09/2010 |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לשינויים הכוללים:

הצמדת שטחים במרתף נילוויים למגורים לדירות בקומת קרקע, הפיכת חדר משחקים במרתף למחסנים.

החלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 1-11-0008 מתאריך 26/01/2011

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

השטחים במרתף המוצמדים לדירות הקרקע יהיו שטחי שרות בלבד ולא ישמשו למגורים שכן אינם תואמים למגורים מבחינת תקנות התכנון והבניה לענין אוורור המרתף.

תנאים בהיתר

השימוש במרתף לשטחי שרות-נלוויים ולא יהיו למגורים.

הערה:

ההיתר הינו עבור השינויים המפורטים בגוף ההיתר ואינו מקנה אישור לכל שינוי אחר בבנין ובמגרש.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
קרליבך 15 צקלג 12**

| | | | |
|--------|--------------------------|-----------------|------------|
| גוש: | 7104 חלקה: 195 | בקשה מספר: | 10-1925 |
| שכונה: | רח לינקולן, סביבתו | תאריך בקשה: | 08/12/2010 |
| סיווג: | בניה ללא תוספת שטח/ארובה | תיק בניין: | 0476-015 |
| שטח: | מ"ר | בקשת מידע: | 200903045 |
| | | תא' מסירת מידע: | 26/01/2010 |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה להוספת ארובה למסעדה בקומת הקרקע.

החלטה : החלטה מספר 3
רשות רישוי מספר 11-0008-1 מתאריך 26/01/2011

לאשר את הבקשה להתקנת ארובה, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאי להיתר:

1. התאמת מגובה של 2.40 מ' ממפלס הקרקע.
2. הוספת תרשים המגרש והצגת כל המבנים הקיימים ברדיוס של 50 מ' ממוקום הארובה.
3. הוספת חתך סכמטי עם ציון גובה המבנים הסמוכים ברדיוס הנדרש.

הערות:

1. ההיתר אינו בא לאשר כל בניה או שימוש קיים בבניין הנ"ל ואשר אינה כלולה בהיתר זה.
2. ההיתר יהיה כפוף לכל תנאי הרשות לאיכות הסביבה.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
בר כוכבא 7**

| | | | |
|--------|-------------------------|------------|-----------------|
| גוש: | 6911 חלקה: 11 | 10-1965 | בקשה מספר: |
| שכונה: | לב ת"א-חלק צפוני | 20/12/2010 | תאריך בקשה: |
| סיווג: | שינויים/שינויים פנימיים | 0085-007 | תיק בניין: |
| שטח: | 408 מ"ר | 201001943 | בקשת מידע: |
| | | 26/07/2010 | תא' מסירת מידע: |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לשינויים פנימיים הכוללים: ביטול קורות דקורטיביות בחזית רחוב, ביטול ח. מכונות מעלית, שינוי מיקום ח. גז, תוספת חניה אחת.

ההחלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 1-11-0008 מתאריך 26/01/2011

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר

ההיתר כפוף לכל תנאי ההיתר המקורי מס' 07-1072 משנת 2008.

הערה:

ההיתר הינו עבור השינויים המפורטים בגוף ההיתר ואינו מקנה אישור לכל שינוי אחר בבנין ובמגרש.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי אוסישקין 90

| | |
|--------------------------------|----------------------------|
| גוש: 6212 חלקה: 468 | בקשה מספר: 10-2027 |
| שכונה: צפון ישן-ח.צפוני | תאריך בקשה: 30/12/2010 |
| סיווג: שינויים/שינויים פנימיים | תיק בניין: 0202-090 |
| שטח: 560 מ"ר | בקשת מידע: 201002002 |
| | תא' מסירת מידע: 13/09/2010 |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לביצוע חיזוק היסודות, שיקום בטונים ומעקות, ללא תוספת שטח.

ההחלטה : החלטה מספר 5
רשות רישוי מספר 0008-11-1 מתאריך 26/01/2011

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאי להיתר:

- מתן התחייבות, אשר תרשם כתנאי בהיתר, למלא את הבור שנחפר במגרש על חשבונו והחזרת המצב לקדמותו לגבי שטחי ריצוף וגינון.
- סימון כל התשתיות העוברות דרך המגרש.

תנאים בהיתר:

- יש לידע את רשות העתיקות 72 שעות טרם תחילת ביצוע העבודות במקרקעין שבנדון.
- אי פגיעה ברכוש, בנפש ובתשתיות הקיימות בעת החפירה ופינוי הפסולת.
- ינקטו כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות של המבנים והנכסים הגובלים ולהפחתת רעש בזמן ביצוע העבודות.
- המבקש יפקיד לפני תחילת עבודות הבניה בידי הועדה העתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי נזק הנ"ל במידה וייגרם) והחזרת המצב לקדמותו.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי חדרה 8

| | |
|--------------------------------|----------------------------|
| גוש: 6213 חלקה: 168 | בקשה מספר: 10-1625 |
| שכונה: צפון חדש-כ.המדינה | תאריך בקשה: 18/10/2010 |
| סיווג: שינויים/שינויים פנימיים | תיק בנין: 0572-008 |
| שטח: 401 מ"ר | בקשת מידע: 201002088 |
| | תא' מסירת מידע: 29/08/2010 |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
שינויים פנימיים הכוללים: שינויים בדירה קיימת
תוספת פרגולה מחומר קל.
הגבהת מעקה גג לגובה 4 מטר
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

החלטה: החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 11-0008-1 מתאריך 26/01/2011

- א. לדחות את ההתנגדויות, שכן אינן כוללות נימוקים כלל ובפרט לא תכנוניים, כמו כן הבקשה הינה לשינויים בשטח הגג הצמוד למבקש.
- ב. לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר:

1. תיקון והשלמת פרט הפרגולה המוצג לרבות התאמת אחוז הכיסוי בפרגולה עד ל-40% המותרים בלבד.
 2. תיקון מפרט הבקשה בהתאם להערות המסומנות ע"ג מפרט הבקשה, לרבות סימון חומרי הגמר ומערכת סולארית ליחיד הקיימות בבנין.
 3. הצגת תשריט טאבו לצורך הוכחה כי השינויים מוצעים בתחום שטח הגג הצמוד לדירת המבקש בלבד.
- הערה: ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בבנין ו/או בתחום המגרש ואינה כלולה בהיתר זה.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי נטעים 6

| | |
|--------------------------------|----------------------------|
| גוש: 6135 חלקה: 66 | בקשה מספר: 10-1676 |
| שכונה: התקוה | תאריך בקשה: 26/10/2010 |
| סיווג: שינויים/שינויים פנימיים | תיק בניין: 1086-006 |
| שטח: 193 מ"ר | בקשת מידע: 201000685 |
| | תא' מסירת מידע: 14/06/2010 |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
שיפוץ מבנה קיים ע"י שינויים פנימיים והריסה חלקית של בנייה קיימת + פיתוח שטח וגדרות חדשות
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ההחלטה (דיון חוזר): החלטה מספר 7 רשות רישוי מספר 11-0008-1 מתאריך 26/01/2011

לדחות את מועד הריסת חלק מהסככה הקיימת במרווח העורפי של המגרש הנידון (מס' 53) לאחר הוצאת ההיתר לפני
סיום עבודות בניה, בתנאי הצגת תצהיר חתום ע"י עו"ד על בעלות הסככה הקיימת בחצר מגרש 53 וסימון הבעלות ע"י
מפרט הבקשה.

תנאים להיתר

1. סימון קווי הבנין בתנוחות הקומות;
2. הצגת פרט פרגולה בק.נ.מ 1:20
3. הריסת הסככה בצמוד לגבול המגרש הדרומי לפני הוצאת היתר ואישור מח' פיקוח לכך.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
חידושי הרי"ם 10 א צהלון הרופא 9**

| | | | |
|--------|---------------------------|-----------------|------------|
| גוש: | 7045 חלקה: 137 | בקשה מספר: | 11-0125 |
| שכונה: | צהלון | תאריך בקשה: | 19/01/2011 |
| סיווג: | בניה ללא תוספת שטח/פרגולה | תיק בניין: | 010-3433 א |
| שטח: | 499 מ"ר | בקשת מידע: | 201002300 |
| | | תא' מסירת מידע: | 02/11/2010 |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
פרגולה בשטח 15.7 מ"ר מלוחות עץ מעל המרפסת.

החלטה : החלטה מספר 8
רשות רישוי מספר 11-0008-1 מתאריך 26/01/2011

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח על הבניה, לא לאשר את הבקשה, שכן היא אינה מתאימה למציאות.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
יפת 54 דה רוטשילד בת שבע 1**

| | |
|-----------------------------|----------------------------|
| גוש : 7022 חלקה: 70 | בקשה מספר: 10-1659 |
| שכונה: עג'מי וגבעת עליה | תאריך בקשה: 25/10/2010 |
| סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח | תיק בניין: 3004-054 |
| שטח: 553 מ"ר | בקשת מידע: 201000229 |
| | תא' מסירת מידע: 18/04/2010 |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

שינויים בחזיתות הבניין ע"י הוספת תריסים ושיפוץ חזית לפי הנחיות צוות יפו. שינויים בדירה מס' 6 ללא תוספת שטח והחלפת גג סבסט לגג איסכורית. שינויים גאומטריים בגג קייים המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ההחלטה : החלטה מספר 9

רשות רישוי מספר 0008-11-1 מתאריך 26/01/2011

לא לאשר את הבקשה, שכן היא:

- המהווה תוספת שטח למבנה לשימור מעבר לשטחים המותרים לפי התב"ע והוגשה ללא התייחסות לכך.
- כוללת תוספת בניה מעבר לגובה המותר לבניה בבניין לשימור שנבנה בחריגה מגובה המותר והוגשה ללא התייחסות לכך.
- כוללת שינויים בבניין לשימור והוגשה ללא מילוי דרישות התב"ע בבקשות לשינויים במבנים לשימור ללא תכניות מפורטות של הבנין המקורי תוך ציון שינויים בו עם הזמן, ללא ניתוח הנדסי בתחומי חוזק המבנה ומרכיביו, ללא פרוט עבודות לשיפוץ ושיחזור שיבוצעו בבנין, כולל פרטי בנין מיוחדים .
- נערכה בצורה שלא מאפשרת בדיקתה, ללא חישובי השטחים, ללא הצגת כל השינויים בבניין, ללא מילוי טבלאות המפרט כמקובל.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
12 2285**

גוש: 6885 חלקה: 8
שכונה: תוכנית ל'
סיווג: בניה חדשה/בניין גבוה
שטח: 2332 מ"ר

בקשה מספר: 11-0082
תאריך בקשה: 12/01/2011
תיק בניין: 2285-012
בקשת מידע: 200801210
תא' מסירת מידע: 27/05/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לבניה חדשה.

ההחלטה : החלטה מספר 10
רשות רישוי מספר 11-0008-1 מתאריך 26/01/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 2.12.2011 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
מרגוע 6**

| | |
|--------------------------------|------------------------|
| גוש : 0 חלקה: 0 | בקשה מספר : 11-0087 |
| שכונה: עג'מי וגבעת עליה | תאריך בקשה: 12/01/2011 |
| סיווג: בניה חדשה/בניין לא גבוה | תיק בניין: 3190-006 |
| שטח: 392 מ"ר | בקשת מידע: 0 |
| | תא' מסירת מידע: |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לבניה חדשה.

ההחלטה : החלטה מספר 11
רשות רישוי מספר 11-0008-1 מתאריך 26/01/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 16.12.2011 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי אלוני ניסים 10

| | |
|--------------------------------|----------------------------|
| גוש: 6108 חלקה: 727 | בקשה מספר: 10-1998 |
| שכונה: תחנת רכבת צפון | תאריך בקשה: 23/12/2010 |
| סיווג: שינויים/שינויים פנימיים | תיק בניין: 2355-010 |
| שטח: 2664 מ"ר | בקשת מידע: 201003226 |
| | תא' מסירת מידע: 12/12/2010 |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

שינויים פנימיים הכוללים: שינויים פנימיים ללא שינוי בשטח.

ההחלטה: החלטה מספר 13
רשות רישוי מספר 0008-11-1 מתאריך 26/01/2011

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. אישור סופי של אגף נכסי העיריה.
2. התייחסות להערות מהנדס הרישוי, שסומנו ע"ג המפרט שנבדק.
3. הצגת אישור של י.ה.ל. מהנדסים.
4. הצגת חישוב שטחים מעודכן וברור לגבי השינויים המבוקשים.
5. עדכון שמות מיופי כוח חתימה בדף המפרט והצגת חתימות בהתאם למכתב זכות חתימה בשם החברה..
6. סימון ברור כל השינויים המבוקשים כלפי ההיתר, לרבות השינויים במרפסת הגג בקומה שניה, גם בחתכים ובחזיתות.
7. הוספת כיתוב: "ללא שינוי כלפי היתר מס'..." בכל רכיבי הבקשה שבהם לו חלו שינויים.
8. תוספת חתכים להסבר כל השינויים המוצעים.

תנאים בהיתר

עמידה בכל התנאים המפורטים בהיתרים הקודמים.

הערות

ההיתר הינו לבניה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין ו/או במגרש.

* * * * *